

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

«УК «Фаворит»

И.Ф. Лашко

01 января 2025 года

Прейскурант цен

на дополнительные платные услуги, оказываемые ООО «УК «Фаворит» сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом (без учета стоимости материалов)



№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги
<i>Сантехнические услуги</i>			
	1.Ванна		
1.1.	Первоначальная установка индивидуальных приборов учета (ГВС, ХВС)	шт.	1200 ₽
1.2.	Замена счётчиков ГВС, ХВС	шт.	600 ₽
1.3.	Прочистка сифона ванны	шт.	450 ₽
1.4.	Замена сифона на ванну (при наличии доступа)	шт.	500 ₽
1.5.	Замена шланга душа	шт.	250 ₽
1.6.	Установка ванны акриловой, стальной	шт.	3 000 ₽
1.7.	Установка душевой штанги	шт.	750 ₽
1.8.	Установка смесителя с душем	шт.	2 000 ₽
1.9.	Демонтаж сифона, смесителя	шт.	300 ₽
	2.Раковина		
2.1.	Прочистка сифона раковины, умывальника	шт.	450 ₽
2.2.	Установка мойки с подстольем	шт.	2 800 ₽
2.3.	Установка раковины в комплекте	шт.	2 000 ₽
2.4.	Установка раковины-мини	шт.	1 300 ₽
2.4.1	Установка смесителя на кухне (на мойку)	шт.	800 ₽
2.5	Установка смесителя на раковину в ванную	шт.	800 ₽
	3.Унитаз		
3.1.	Установка унитаза (в сборе)	шт.	3 000 ₽
3.2.	Установка навесного писсуара	шт.	2 700 ₽
3.3.	Замена гофры унитаза со снятием унитаза)	шт.	1 500 ₽
3.4.	Установка нестандартного унитаза	шт.	3 500 ₽
3.5.	Закрепить унитаз к полу	шт.	500 ₽
3.6.	Установка инсталляции для унитаза	шт.	3000 ₽
	4.Биде		
4.1.	Установка биде	шт.	2 700 ₽

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги
4.2.	Установка биде + инсталляция	шт.	4 500 ₽
4.3.	Установка инсталляции для биде, писсуара	шт.	2 000 ₽
	5. Фильтры		
5.1.	Прочистка фильтров грубой очистки	шт.	500 ₽
5.2.	Прочистка фильтров тонкой очистки	шт.	600 ₽
5.3.	Установка редукторов, фильтров, аквастопов	шт.	2000 ₽
5.4.	Установка фильтра очистки воды с подсоединением к канализации	шт.	2 500 ₽
5.5.	Установка фильтра грубой очистки	шт.	1 500 ₽
5.6.	Замена фильтра грубой очистки	шт.	750 ₽
5.7.	Установка фильтра тонкой очистки с подключением к канализации	шт.	2 500 ₽
5.8.	Замена фильтра тонкой очистки с подключением к канализации	шт.	2000 ₽
	6. Водонагреватели		
6.1.	Включение накопительного водонагревателя	шт.	300 ₽
6.2.	Отключение накопительного водонагревателя	шт.	300 ₽
6.3.	Установка водонагревателя проточного типа (на готовую подводку)	шт.	2 500 ₽
6.4.	Установка водонагревателя проточного типа с подготовкой коммуникаций (без стоимости материалов, при наличии свободного доступа)	шт.	3 500 ₽
6.5.	Установка и подключение водонагревателя накопительного типа до 80 л (без стоимости материалов, при наличии свободного доступа)	шт.	3 500 ₽
6.6.	Установка и подключение водонагревателя накопительного типа свыше 80 л (без стоимости материалов, при наличии свободного доступа)	шт.	4 500 ₽
	7. Комплектующие		
7.1.	Замена колена или гофры сифона	шт.	500 ₽
7.2.	Замена кран буксы	шт.	500 ₽
7.3.	Замена крана шарового 015-32мм	шт.	750 ₽
7.4.	Замена крана шарового на стояке 015-32	шт.	1000 ₽
7.5.	Замена прокладок на соединениях	шт.	300 ₽
7.6.	Замена сифона раковины, мойки	шт.	750 ₽
7.7.	Замена сливной арматуры бачка унитаза	шт.	750 ₽
7.8.	Монтаж распределительного коллектора с подключением, прокладкой трубопроводов к конечным устройствам (от общей площади квартиры)	и ²	390 ₽
7.9.	Установка гибкой подводки	шт.	300 ₽
7.10.	Установка регулятора давления	шт.	750 ₽
7.11.	Установка сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины	шт.	1000 ₽
7.12.	Установка смесителя	шт.	800 ₽
	8. Стиральная/посудомоечная машина		
8.1.	Монтаж и подключение посудомоечной машины	шт.	2 000 ₽
8.2.	Монтаж и подключение стиральной машины	шт.	2 000 ₽
	9. Защита от протечек		

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги
9.1.	Перезапуск после срабатывания системы защиты от протечек «аквастоп», расположенной на внутренних распределительных коллекторах систем ГВС/ХВС квартир	шт.	500 ₽
9.2.	Система защиты от протечек	шт.	4000 ₽
9.3.	Установка системы защиты от протечек ХВС и ГВС (без подключения датчиков)	шт.	2000 ₽
	10. Отопление, водоснабжение, канализация		
10.1.	Врезка фитинга в действующую подводку (металл, полипропилен)	шт.	800 ₽
10.2.	Замена внутриквартирной канализации (точка)	шт.	индивидуально
10.3.	Замена крестовины на стояке ВО ПВХ	шт.	2 000 ₽
10.4.	Замена меж секционной прокладки на отопительном приборе	шт.	1 500 ₽
10.5.	Замена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	800 ₽
10.6.	Замена уплотнительной прокладки в канализационной трубе (диаметром до 60 мм) при свободном доступе	шт.	600 ₽
10.7	Замена уплотнительных прокладок	шт.	300 ₽
10.8	Монтаж обратного клапана (водопровод, отопление)	шт.	800 ₽
10.9	Монтаж переходного манжета для канализационных труб	шт.	300 ₽
10.10	Монтаж резьбового соединения трубопровода (до ДУ 32 мм)	шт.	600 ₽
10.11	Переварка/перепайка вывода ХВ/ГВ (до ДУ 15 мм)	шт.	1 500 ₽
10.12	Переврезка отвода стояка водоснабжения	шт.	2 500 ₽
10.13	Протяжка резьбовых соединений на трубопроводах ХВС и ГВС	шт.	300 ₽
10.14	Прочистка и промывка отопительных приборов	шт.	800 ₽
10.15	Установка заглушки на трубопроводе	шт.	300 ₽
10.16	Установка клапана канализации обратного диаметром 110 мм	шт.	1700 ₽
10.17	Установка клапана канализации обратного диаметром 50 мм	шт.	1 300 ₽
10.18	Установка тройника на трубы и канализацию	шт.	500 ₽
10.19	Установка тройника ПВХ	шт.	500 ₽
10.20	Установка уголка на трубы и канализацию	шт.	300 ₽
10.21	Установка уголка ПВХ	шт.	300 ₽
10.22	Установка фитинга трубопровода (оконечное/начальное/переходное)	шт.	400 ₽
10.23	Демонтаж диафрагмы	Ед.	1500 ₽
10.24	Демонтаж/монтаж трубы ПВХ до 110 мм	1 м.п	1000 ₽
10.25	Замена евроконусов	2 шт.	1500 ₽
10.2	Замена прокладки на полотенцесушителе	1 шт.	500 ₽

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги
10.34	Регулировка регулятора давления		800 ₽
	11. Прокладка труб		
11.1	Прокладка полипропиленовых труб диаметром до 40 мм	м.пог.	600 ₽
11.2	Прокладка труб из полипропилена диаметром до 26 мм	м.пог.	400 ₽
11.3	Прокладка Труб из сшитого полиэтилена диаметром до 32 мм	м.пог.	300 ₽

11.4	Прокладка Труб канализационных безнапорных ПВХ диаметром до 110 мм	м.пог.	600 ₽
11.5	Прокладка Труб канализационных безнапорных ПВХ диаметром до 50 мм	м.пог.	350 ₽
11.6	Прокладка Труб полипропиленовых диаметром до 32 мм	м.пог.	350 ₽
11.7	Разводка труб водоснабжения из полипропилена без коллектора	м2	300 ₽
11.8	Разводка труб водоснабжения из полипропилена с коллектором	м2	350 ₽
	12. Прочие		
12.	Замена арматуры сливного бачка		800 ₽
12.4.	Слив и наполнение водой систем ХВС/ГВС	1 стояк	600 ₽
12.7.	Установка термоголовок на радиатор и регулировка	шт.	1000 ₽
12.8	Монтаж радиатора отопления до 10 секций	шт.	4000 ₽
<i>Электромонтажные услуги</i>			
	1. Розетки/выключатели		
1.1.	Демонтаж, монтаж и присоединение к существующей электросети розетки, однополюсного выключателя без прокладки электропроводки	шт.	750 ₽
1.2.	Замена кнопки, выключателя (Бра, торшера)	шт.	750 ₽
1.3.	Ревизия выключателя	шт.	300 ₽
1.4.	Ревизия диммера	шт.	600 ₽
1.5.	Ревизия проходного переключателя	шт.	500 ₽
1.6.	Ревизия регулятора теплого пола	шт.	1 300 ₽
1.7.	Ревизия розетки	шт.	300 ₽

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги
1.8.	Установка 1-клавишного проходного переключателя	шт.	500 ₽
1.9.	Установка выключателя двухклавишного	шт.	600 ₽
1.10.	Установка выключателя одноклавишного	шт.	500 ₽
1.11.	Установка выключателя трехклавишного	шт.	750 ₽
1.12.	Установка выключателя одноклавишного утепленного типа	шт.	550 ₽
1.13.	Установка выключателя, электророзетки	шт.	750 ₽
1.14.	Установка дополнительной розетки (сверление, установка подрозетника, установка и подключение механизма, из материала заказчика) без дополнительной проводки и штробления стен	шт.	1 750 ₽
1.15.	Установка механизма проходного выключателя	шт.	600 ₽
1.16.	Установка механизма розетки, декоративной накладки	шт.	550 ₽
1.17.	Установка розетки	шт.	550 ₽
1.18.	Установка розетки для электроплиты	шт.	800 ₽
1.19.	Установка розетки накладной	шт.	500 ₽
1.20.	Установка розетки накладной для электроплиты	шт.	1000 ₽
1.21.	Установка розетки скрытой проводки для электроплиты	шт.	1 200 ₽
1.22.	Установка розетки штепсельной неутепленного типа	шт.	500 ₽
1.23.	Установка розетки штепсельной трехполюсной	шт.	700 ₽
1.24.	Установка розетки штепсельной утепленного типа	шт.	600 ₽

1.25.	Устранение обрыва электроцепи		1 700 Р
1.26.	Поиск КЗ или обрыва электроцепи с применением приборов для обнаружения скрытых дефектов		2 000 Р
1.27.	Обеспечение доступа к месту обрыва цепи, КЗ		750 Р
	2. Светильники/Лампы		
2.1.	Замена ламп	шт.	100 Р
2.2.	Замена ламп люминесцентных	шт.	300 Р
2.3.	Замена ламп накаливания	шт.	500 Р
2.4.	Замена лампы с разборкой светильника	шт.	700 Р
2.5.	Замена неисправного электропатрона	шт.	800 Р
2.6.	Замена патрона не стандартного	шт.	900 Р
2.7.	Замена патрона обычного	шт.	800 Р
2.8.	Замена плафонов	шт.	700 Р
2.9.	Замена светильников подвесных потолках с люминесцентными лампами	шт.	1 200 Р
2.10.	Замена светильников с лампами накаливания	шт.	750 Р
2.11.	Ревизия люстры	шт.	1 200 Р
2.12.	Ревизия настенного светильника	шт.	750 Р
2.13.	Ревизия потолочного светильника	шт.	750 Р
2.14.	Сборка люстры	шт.	1800 Р
2.15.	Сверление отверстий под установку точечного светильника в гипсокартоне	шт.	300 Р

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги
2.16.	Сверление отверстия под установку точечного светильника в реечном потолке	шт.	350 Р
2.17.	Установка (светильника настенного) бра	шт.	1 250 Р
2.18.	Установка и подключение люстры 3-х рожковой с креплением к потолку без сборки	шт.	2 200 Р
2.19.	Установка и подключение люстры 5-ти рожковой с креплением к потолку без сборки	шт.	2 500 Р
2.20.	Установка и подключение люстры с креплением к потолку без сборки	шт.	2 500 Р
2.21.	Установка и подключение светильника настенного (без дополнительной проводки и штробления стен)	шт.	1 650 Р
2.22.	Установка и подключение светильника потолочного с креплением к потолку (без дополнительной проводки и штробления стен)	шт.	2 200 Р
2.23.	Установка и подключение светильника потолочного с креплением на крюк (без дополнительной проводки и штробления стен)	шт.	1 750 Р
2.24.	Установка патрона стенного или потолочного	шт.	500 Р
2.25.	Установка потолочного светильника 600*600 типа «Армстронг»	шт.	700 Р
2.26.	Установка точечного светильника в готовое место	шт.	450 Р

	3. Вентилятор		
3.1.	Установка вентилятора	шт.	1 500 ₽
3.2.	Установка канального вентилятора	шт.	2200 ₽
3.3.	Установка накладного вентилятора	шт.	1 800 ₽
	4. Распределительный щиток		
4.2.	Профилактически работы по обслуживанию квартирного эл.щитка	шт.	600 ₽
	5. Полотенцесушитель		
5.1.	Установка и подключение электрического полотенцесушителя в готовые выводы	шт.	1800 ₽
5.2.	Установка электрического полотенцесушителя	шт.	3 500 ₽
	6. Электропроводка		
6.0	Поиск неисправности		350 ₽
6.1.	Затяжка кабеля в металлорукав	м. пог.	150 ₽
6.2.	Затяжка проводки в гофру	м. пог.	100 ₽
6.3.	Кабель-канал шириной до 25 мм по бетону	м. пог.	200 ₽

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги
6.4.	Кабель-канал шириной до 25 мм по ГКЛ (гипсокартон), дерево	м. пог.	150 ₽
6.5.	Кабель-канал шириной свыше 25 мм по бетону	м. пог.	250 ₽
6.6.	Кабель-канал шириной свыше 25 мм по ГКЛ (гипсокартон), дерево	м. пог.	180 ₽
6.7.	Монтаж кабеля или провода в гофротрубе по потолку	м. пог.	300 ₽
6.8.	Монтаж кабеля или провода по потолку	м. пог.	150 ₽
6.9.	Монтаж электропроводки до 4 мм кв. в штробе	м. пог.	80 ₽
6.10.	Монтаж электропроводки от 6 мм кв. в штробе	м. пог.	100 ₽
6.11.	Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 16-25 кв. мм.)	м. пог.	750 ₽
6.12.	Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 6-10 кв. мм.)	м. пог.	600 ₽
6.13.	Прокладка кабеля до 6 мм. в гофре или электрокороба с монтажом	м. пог.	400 ₽
6.14.	Прокладка наружной электропроводки	м. пог.	250 ₽
6.15.	Прокладка проводки открытой на скобах на бетоне	м. пог.	200 ₽
6.16.	Прокладка электропроводки в труднодоступных местах (фальшь-потолок, плинтус и тп)	м. пог.	450 ₽
6.17.	Укладка кабеля или провода до 4 мм кв. в кабель-канале	м. пог.	60 ₽
6.18.	Укладка кабеля или провода от 6 мм кв. в кабель-канале	м. пог.	70 ₽
6.19.	Укладка провода в готовом канале	м. пог.	80 ₽
	7. Электроприборы		
7.1.	Присоединение к существующей электросети варочной панели, духового шкафа или электрической плиты без прокладки кабеля	шт.	1800 ₽
7.2.	Установка электроплиты, отдельно стоящей	шт.	1750 ₽
7.2.	Установка электроплиты встраиваемой	шт.	3 250 ₽
	8. Прочие		
8.1.	Включение УЗО при его повторном и последующих срабатываниях	шт.	500 ₽

8.2.	Высверливание отверстий под установочную коробку (подрозетник) в гипсокартоне, гипсолите	шт.	350 ₽
8.3.	Высверливание углубления в бетонной стене под установочную коробку (подрозетник)	шт.	1000 ₽
8.4.	Диагностика, поиск и устранение неисправностей в электропроводке (короткие замыкания, обрывы и т.п.)	шт.	2 200 ₽
8.5.	Замена (установка) блока выключателей (Для санитарно-технических кабин)	шт.	1 300 ₽
8.6.	Замена блока электрического с выключателями и розетками	шт.	750 ₽
8.7.	Замена шины N-PE	шт.	700 ₽
8.8.	Монтаж датчиков движения	шт.	1400 ₽
8.9.	Монтаж тепловой завесы с подключением	шт.	4 000 ₽
8.10.	Монтаж электрического короба на гипсолите, гипсокартоне	м. пог.	150 ₽
8.11.	Определение скрытой эл.проводки с помощью тестера	шт.	1 000 ₽
8.12.	Освидетельствование скрытых работ	шт.	2 500 ₽
8.13.	Осмотр построенных сетей на соответствие СНИП и согласованной проектной документации (комплект)	шт.	5 000 ₽
8.14.	Подключения субабонентов с мощностью установки до 3.5 Квт	шт.	3 000 ₽

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги
8.15.	Прокладка ТВ кабеля (с кабелем) открытым способом	м. пог.	250 ₽
8.16.	Ревизия (протяжка) контактов в квартирном щитке	шт.	800 ₽
8.17.	Техническое обслуживание автоматического выключателя в квартирном электрическом распределительном щите (пылеудаление, очистка, протяжка)	шт.	700 ₽
8.18.	Установка 3-х полюсного автоматического выключателя в этажном щит	шт.	750 ₽
8.19.	Установка 4-х полюсного УЗО в этажном щите	шт.	1000 ₽
8.20.	Установка блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утепленного типа при скрытой проводке	шт.	1 250 ₽
8.21.	Установка звонка с кнопкой	шт.	800 ₽
8.22.	Установка и подключение реостата для регулировки нагрева теплого пола	шт.	1250 ₽
8.23.	Установка и подключение электрического звонка	шт.	1000 ₽
8.24.	Установка и присоединение к существующей электросети потолочного встроенного светильника без прокладки электропроводки	шт.	750 ₽
8.25.	Установка коробки распаянной в бетонной стене	шт.	800 ₽
8.26.	Установка коробки распаянной накладной	шт.	500 ₽
8.27.	Установка монтажной панели в распределительном шкафу	шт.	550 ₽
8.28.	Установка подрозетника (без изготовления отверстия)	шт.	300 ₽
8.29.	Установка реостата регулировки теплого пола	шт.	950 ₽
8.30.	Установка телевизора на стену	шт.	4 000 ₽
8.31.	Установка электроточки наружной	шт.	750 ₽
8.32.	Установка электроточки скрытой проводки (без высверливание чашечки)	шт.	600 ₽
8.33.	Устранение причин срабатывания УЗО	шт.	5 500 ₽
	Демонтажные работы	50% стоимости монтажных работ	

Ремонтно-строительные услуги			
	1. Двери		
1.1.	Врезка замка	шт.	1 200 ₽
1.2.	Замена дверных ручек в квартире	шт.	750 ₽
1.3.	Замена цилиндра («личинки») замка	шт.	600 ₽
1.4.	Замена цилиндра («личинки») замка с высверливанием старой	шт.	1400 ₽
1.5.	Ремонт дверных ручек в квартире.	шт.	1 000 ₽
1.6.	Ремонт замка с вскрытием входной двери	шт.	1000 ₽
1.7.	Установка двери межкомнатной	шт.	3 500 ₽
1.8.	Установка двери типа «гармошка»	шт.	3 800 ₽
1.9.	Устройство доборов на двери	м.п.	350 ₽
1.10.	Установка дверных ограничителей (стопоров)	шт.	500 ₽
1.11.	Установка доводчика на дверь	шт.	1 500 ₽
	2. Плотницкие работы		
2.1.	Врезка люка в гипсокартон	шт.	1 200 ₽
2.2.	Врезка люка в плитку	шт.	3 100 ₽
2.3.	Крепеж аксессуаров для ванных комнат	шт.	500 ₽
2.4.	Крепеж аксессуаров для ванных комнат (со сборкой)	шт.	750 ₽

Примечания:

- Заявки на оказание платных услуг принимаются через диспетчерскую службу, личный кабинет или в офисе управляющей компании.
- По результатам осмотра места проведения работ составляется акт..
- Счет/квитанцию на оплату услуг выписывает управляющая компания согласно акта выполненных работ и включается в общую квитанцию как иные виды работ.
- В случае оказания платных услуг в нерабочее время, к стоимости применяется повышающий коэффициент - 1,25
- Работы, выполняемые по просьбе клиента в течение одного рабочего дня от даты подачи заявки, относятся к категории срочных работ, и к их стоимости применяется повышающий коэффициент - 2,0.
- На работы/услуги, неучтенные в прейскуранте составляется отдельная калькуляция.
- На работы/услуги, относящиеся к категории сложных работ в условиях, с ограниченной доступностью, составляется отдельная калькуляция и к их стоимости применяется повышающий коэффициент- 1,5.